

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

分譲タイプ 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 当社管理物件 角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グリーンキャピタル東松原 201号室                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木 1丁目31-14                                                                                               |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 明大前駅 徒歩13分                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 23.5㎡                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1974年3月                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バストイレ同室 洗面台 エアコン                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 24時間駆け付けサービス: 1,100円 住宅総合保険: 1,000円 口座振替手数料: 440円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(エアコン含む) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に1万円                                                                                        |      |     |
| 備考       | * バイク駐輪ご相談可能                                                                                                      |      |     |

情報更新日2025年4月21日

No.s07567

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社**

東京都世田谷区松原5丁目2-3

TEL:03-3323-0521

E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |