

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 96,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 内装リフォーム済 2F以上 オートロック カードキー 当社管理物件 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ロクサーヌ北沢 208号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区北沢4丁目16-26 | | |
| 交通 | 小田急線 下北沢駅 徒歩7分 小田急線 東北沢駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 26.64m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2001年11月7日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口 コンロ グリル | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代 : 22,000円 SAT119 (簡易消火器) : 6,600円 [月次費用] 24時間駆けつけサポート : 1,100円 住宅総合保険 : 1,000円 口座引落手数料 : 440円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円の保証更新料 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月4日

No.s07405



東京都知事 (16) 第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原5丁目2-3
TEL:03-3323-0521
E-mail : kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |