

FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	5,000円

南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	正吉マンション 502号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目61-31		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(6.5畳) 洋室(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	42.66㎡	向き	南
築年月	1979年1月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサービス: 16,500円 住宅総合保険: 20,000円 SAT119 (簡易消火器): 6,600円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の100%、以後1年毎に1万円		
備考	大規模リフォーム! 設備入替済み! 間取も変更したキレイなお部屋! 日当たり・眺望とっても良好です!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.s07098

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原5丁目2-3

TEL:03-3323-0521

E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%