

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	2,500円

カードキー、ロフト、全室南向き、当社管理物件、陽当たり良好、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パーク幡ヶ谷 102号室		
物件所在地	東京都渋谷区本町5丁目31-3		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分 京王新線 初台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	11.66m ²	向き	南
築年月	1987年1月	契約期間	定期借家契約2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター、エアコン、シューズボックス、バストイレ同室、フローリング、給湯、玄関収納、室		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間駆けつけサービス: 16,500円 住宅総合保険: 18,000円 SAT119(簡易消火器): 6,600円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(エアコン含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に1万円		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.s06856



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原5丁目2-3
TEL:03-3323-0521
E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%