

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 2,500円 |

ディンプルキー、眺望良好、陽当たり良好、内装リフォーム済、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ユタカマンション 202号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原 6 丁目8-10  |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩5分<br>小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩5分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 和室(6畳) K(3.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 31m <sup>2</sup>  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1972年1月1日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間駆けつけサービス: 16,500円 住宅総合保険: 18,000円 SAT119(簡易消火器): 6,600円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(エアコン含む)鍵交換代貸主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に1万円  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2025年12月11日

No.s06093



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原5丁目2-3  
TEL:03-3323-0521  
E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |