

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 5,000円 |

オートロック,カードキー,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                                              | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アゼリア明大前 203号室                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原 2丁目39-11                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 明大前駅 徒歩2分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩8分                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(7畳)                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 21.6㎡                                                                                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1990年4月                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                               |      |     |
| 設備       | B S, C A T V、I H キッチンヒーター、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼ                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 SAT119 (簡易消火器): 6,600円 24時間駆けつけサービス: 16,500円 住宅総合保険: 18,000円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の100%、以後1年毎に1万円                                                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月5日

No.s06075

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社**

東京都世田谷区松原 5丁目2-3

TEL:03-3323-0521

E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |