

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第三正吉マンション 501号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目61-33		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.4畳) DK(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	28.62㎡	向き	西
築年月	1993年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 27000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 24時間駆けつけサービス: 16,500円 住宅総合保険: 18,000円 SAT119 (簡易消火器): 6,600円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の100%、以降1年毎に1万円		
備考			

情報更新日2026年3月11日

No.s03825



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**信和不動産株式会社**  
東京都世田谷区松原5丁目2-3  
TEL:03-3323-0521 FAX:03-3325-2123  
E-mail: kanri@0007.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (一般)					