

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 1,000円 |

カードキー,角住戸,陽当たり良好,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ハイツ寿 105号室                                                                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区久我山 2丁目25-8                                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩11分                                                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 13㎡                                                                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1965年1月                                                                                                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                              | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |                                                                                                                                                |      |           |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,バストイレ同室,フローリング,雨戸,押入,給湯,光ファイバー                                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間駆けつけサービス: 16,500円 住宅総合保険: 18,000円<br>SAT119 (簡易消火器): 6,600円<br>[月次費用] 定期水道代: 3,500円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の100%、以降1年毎に1万円                                                                                                                    |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                                |      |           |

情報更新日2025年10月19日

No.s03470

お問合せ先



東京都知事 (16) 第6328号  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社**

東京都世田谷区松原 5丁目2-3

TEL:03-3323-0521

E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |