# FOR RENT

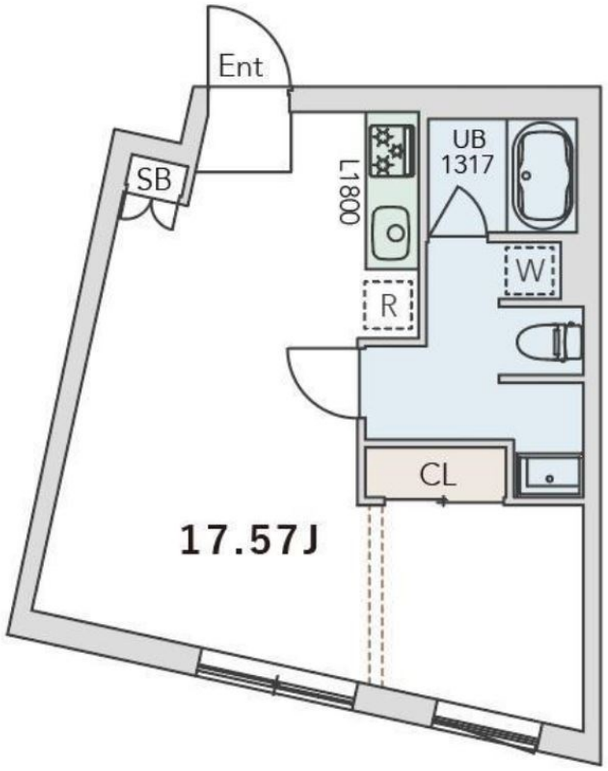
**新築**

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 187,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 通風良好

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 1R | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区代田４丁目 | | |
| 交通 | 京王井の頭線　東松原駅　徒歩2分<br>小田急線　梅ヶ丘駅　徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(17.57畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 40.04㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2024年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 28600円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ３口以上コンロ | | |
| その他費用 | [一時金]　契約時：室内クリーニング費用：70,400円　契約時：エアコンクリーニング費用：13,200円　契約時：便座ノズル交換費用：2,970円　保険2年：23,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：賃料総額の50%　　更新料：1年毎に12,000円 | | |
| 備考 | ※1年未満でのご解約の際は賃料等1カ月分の短期解約違約金有り | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日　　No.u22223


お問合せ先

東京都知事（16）第6328号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘１丁目２４－２ 佐野ビル
TEL:03-3425-6145　　FAX:03-3425-6141
E-mail : info@0007umegaoka.jp
URL : http://0007umegaoka.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2107485　　物件管理コード：1125316034020000102561

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。