

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 1,000円 |

2面採光,角住戸,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                           |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | デリアス赤堤 101号室                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤 1丁目14-9                                                            |      |    |
| 交通       | 小田急線 豪徳寺駅 徒歩6分<br>東急世田谷線 山下(東京)駅 徒歩5分                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 26.5㎡                                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年12月                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                        |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー付洗面                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] カードキー: 17,600円<br>[月次費用] 火災保険: 1,000円 24時間駆けつけサポート: 1,100円 引落手数料: 440円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の60%、以降1年ごと10,000円                                                |      |    |
| 備考       | 1年未満での解約の際は賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有                                                  |      |    |

情報更新日2024年5月13日

No.u09051

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |