

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	0円

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	大友方 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 1丁目31-3		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩3分 小田急線 下北沢駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(4.5畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	28.4㎡	向き	西
築年月	1995年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年6月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサポート: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の60% 更新料: 1年毎に1万円		
備考			

情報更新日2024年5月13日

No.u08975

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1丁目 2 4 - 2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%